

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Quyết định số 16/2025/DS-ST ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2175/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-THADS(8) ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-THADS ngày 24/02/2026 về việc sửa đổi. Bổ sung quyết định về thi hành án của của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-THADS ngày 03/3/2026 về việc sửa đổi. Bổ sung quyết định về thi hành án của của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1401219/HCM ngày 27/02/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 614, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: 131/5C ấp Tân Thới 2, xã Tân Hiệp (nay là ấp 7, xã Hóc Môn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH00978 ngày 03/12/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Nguyễn Văn Đức. Diện tích đất 96,5m². Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn. Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Diện tích xây dựng 77.2m², diện tích sàn xây dựng: 140,3m².

Giá trị thẩm định tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất phù hợp quy hoạch được công nhận 96.5m² có giá là **2.728.730.500** đồng (28.277.000 đồng/m²).

2. Công trình xây dựng trên đất: 140.3 m² có giá là **518.296.260** đồng (chất lượng còn lại là 60%).

Tổng cộng (1)+ (2) = **3.247.027.000** đồng (Bằng chữ: *Ba tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, xã Hóc Môn, thành phố Hồ chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh (Khu vực 8) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử ;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8, TP HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huyện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền